

## **Relazione sulla Gestione del Bilancio Consolidato Semestrale al 30 giugno 2018**

Signori Azionisti,

il presente bilancio consolidato al 30/06/2018, si chiude con un utile d'esercizio di Euro 1.212.987, al netto di imposte per Euro 489.281 e di Euro 44.107 di pertinenza di terzi. Nella Nota illustrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del Bilancio Consolidato Semestrale al 30/06/2018; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, vengono esposte le notizie attinenti la situazione del gruppo societario e le informazioni sull'andamento della gestione, nonché sull'evoluzione prevedibile della gestione, sulla posizione finanziaria netta e sui principali rischi ed incertezze a cui è esposto il Gruppo.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio Consolidato Semestrale al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali del Gruppo, corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulle società comprese nel consolidamento**

Il Bilancio Consolidato Semestrale comprende, in aggiunta ai dati relativi alla controllante, i dati relativi alle seguenti società controllate:

| <b>Denominazione</b>     | <b>Sede Legale</b>                  | <b>Capitale sociale</b> | <b>Quota Posseduta</b> |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Edac Versilia Srl        | Via Filippo Turati 29,20121, Milano | 50.000                  | 85%                    |
| Edac Sicilia Srl         | Via Filippo Turati 29,20121, Milano | 50.000                  | 55%                    |
| Edac Biella Srl          | Via Filippo Turati 29,20121, Milano | 50.000                  | 95%                    |
| Edac Roma Trastevere Srl | Via Filippo Turati 29,20121, Milano | 50.000                  | 100%                   |

Il presente bilancio consolidato che viene sottoposto alla Vostra approvazione rappresenta compiutamente la situazione in cui si trova la nostra società Capogruppo, EdiliziAcrobatica Spa e le sue controllate, congiuntamente il “Gruppo EdiliziAcrobatica” o “Edac”.

### **Andamento del settore**

Edac è attiva nel settore delle ristrutturazioni edili in Italia, all'interno del macro – comparto dell'edilizia. Si identificano gli investimenti in lavori di ristrutturazione tra i principali elementi che delineano i trend del settore delle ristrutturazioni edili. In tale contesto, viene riportato il mercato degli investimenti privati in lavori di ristrutturazioni su edifici (Figura 1).

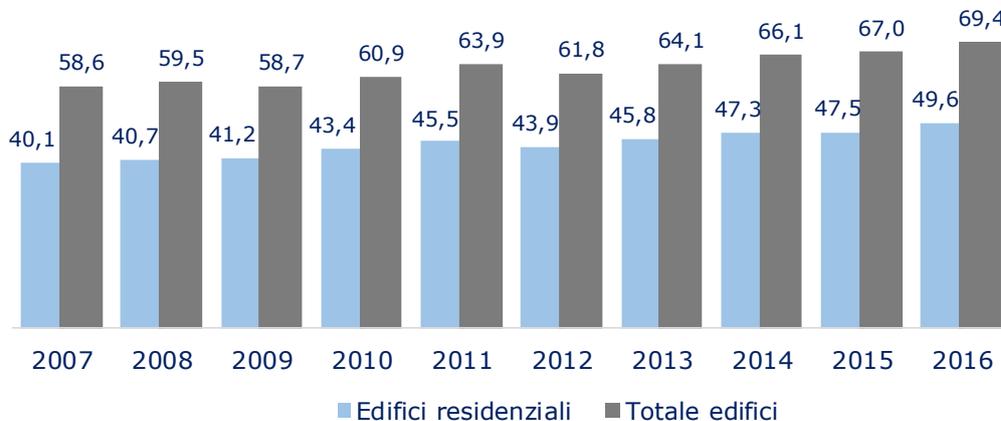


Figura 1. – Investimenti in lavori di ristrutturazione 2007-2016 (Mld €), Primo rapporto sul recupero edilizio in Italia (Scenari Immobiliari), Una nuova edilizia contro la crisi (Symbola)

Nel 2016 sono stati effettuati investimenti in lavori di ristrutturazione pari a 69,4 miliardi di Euro, in crescita del 3,6% circa rispetto al 2015 (67 miliardi di Euro), registrando un CAGR 2011-2016 pari a circa il 2,1%. Circa il 71,5% del totale degli investimenti (49,6 miliardi di Euro) sono stati effettuati su edifici residenziali. Gli investimenti in lavori di ristrutturazione sono stati effettuati su 630.027 edifici italiani, di cui circa il 71% sono rappresentati da edifici residenziali (444.950).

Tra le principali tendenze degli ultimi anni, a conferma del trend positivo del mercato, emergono:

-La professionalizzazione del settore con la crescente presenza di operatori strutturati,

attivi nella gestione degli edifici (società di facility e property management).

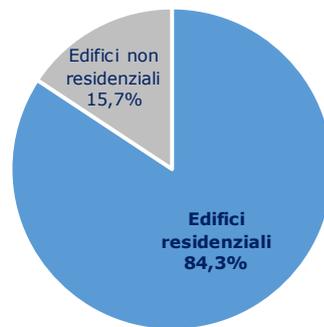
-La rilevanza, sia in Italia, sia in Europa, di edifici storici, nonché la conservazione degli stessi attraverso interventi di recupero.

- La crescente tendenza a pianificare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici.

Con l'obiettivo di stimare il mercato degli edifici in Italia, si identificano la numerosità degli edifici residenziali sulla base di dati Istat.

Nel 2011, l'Istat ha provveduto ad effettuare un censimento di edifici e complessi sul territorio nazionale che ammontano in totale a 14.515.795, il 13,1% in più rispetto al 2001. Più in dettaglio, gli edifici sono 14.452.680 e i complessi 63.115, con un incremento intercensuario rispettivamente pari al 13,1% e al 64,4%.

Di seguito si riporta una rappresentazione grafica della numerosità degli edifici per tipologia (Figura 2).



*Figura 2. – Suddivisione della numerosità degli edifici in Italia per tipologia, 15esimo Censimento della Popolazione e delle Abitazioni, 2011, ISTAT*

L'84,3% degli edifici complessivamente censiti è rappresentato da edifici residenziali, pari a 12.187.698, e in crescita dell'8,6% nel decennio intercensuario.

Di seguito si riporta una rappresentazione degli edifici per area geografica (Figura 3):

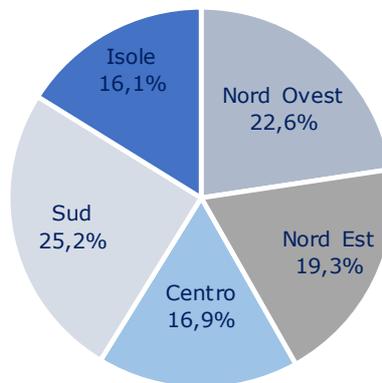


Figura 3. - Numero di edifici per area geografica – Censimento 2011 (valori assoluti)

Con riferimento alla distribuzione geografica, il Nord Italia è l'area geografica che conta il maggior numero di edifici con 6.049.086 edifici, corrispondenti al 41,9% del totale nazionale, a cui seguono il Sud (3.627.768), il Centro (2.440.643) e le Isole (2.324.463). Al fine di individuare il mercato di edifici target di Edac, ossia edifici idonei alla tipologia di interventi effettuati dal Gruppo (lavori su doppia fune), si è preso in considerazione i soli edifici con altezza uguale o superiore a tre piani che risultano pari a 4.257.815 unità residenziali in Italia, il 35% circa degli edifici identificati ad uso abitativo.

Di seguito si riporta la distribuzione delle unità residenziali idonee ai lavori su doppia fune per regione (Figura 4):

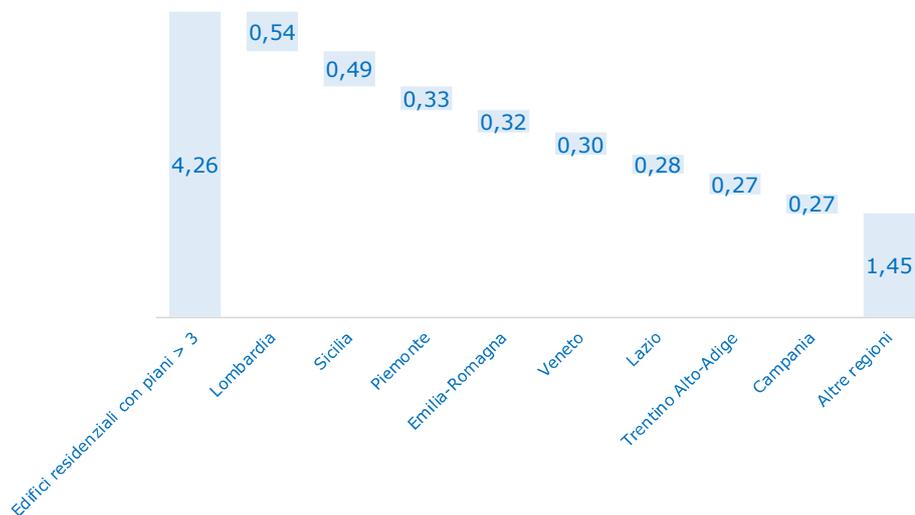


Figura 4. – Suddivisione della numerosità degli edifici residenziali in Italia (in milioni), con altezza uguale o superiore a tre piani, per regione, 15esimo Censimento della Popolazione e delle Abitazioni, 2011, ISTAT

Le prime cinque regioni con il più alto numero di edifici residenziali con più di tre piani sono rappresentati da: Lombardia (12,7%), Sicilia (11,5%), Piemonte (7,7%), Emilia-Romagna (7,5%) e Veneto (7%).

### **Andamento e risultato della gestione con riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti.**

In relazione all'andamento economico Vi segnaliamo che il volume dei ricavi è passato da € 7.632.880 realizzato nel primo semestre 2017, a € 11.112.875, con un incremento complessivo del 45,59%; i costi della produzione ammontano a € 9.219.277 contro € 7.041.407 rilevati nel 1H 2017.

Sempre tra i costi della produzione il costo del personale è stato pari a € 4.472.446, con un incremento rispetto al precedente periodo nel 2017 (+30,46%) e gli ammortamenti e le svalutazioni ammontano a € 166.333.

La differenza tra valore e costi della produzione è positiva per € 1.893.598 con un incremento del 220% rispetto a € 591.473 del primo semestre 2017.

La gestione finanziaria ha prodotto un risultato negativo di € 147.223, contro un risultato

ugualmente negativo del primo semestre 2017 di €13.878; l'incremento è dovuto agli interessi passivi derivanti dal residuo dei mutui chirografari accesi negli anni 2016 e 2017 e 2018 oltre agli interessi passivi derivanti dall'emissione, in data 29/09/2017 e con scadenza 29/09/2023, di due prestiti obbligazionari quotati sul segmento ExtraMOT Pro di Borsa Italiana:

| Divisa di Trattazione | Codice ISIN   | Outstanding | Rimborso a scadenza | Cedola      | Tasso Cedola Annuo |
|-----------------------|---------------|-------------|---------------------|-------------|--------------------|
| EUR                   | IT 0005283467 | 2.000.000   | Amortizing          | Tasso Fisso | 5%                 |
| EUR                   | IT 0005283475 | 3.000.000   | Amortizing          | Tasso Fisso | 4%                 |

Il risultato del 1H 2018 è un utile netto di € 1.212.987 (nel H1 2017 utile netto di € 237.660).

Le imposte sul reddito ammontano a € 489.281.

L'analisi dei ricavi e dei costi risulta ampiamente esposta nella Nota Illustrativa.

### **Comportamento della concorrenza**

I competitor individuati sono di piccole dimensioni, in termini di giro d'affari e di aree geografiche di attività, ed effettuano interventi su fune talvolta come servizi aggiuntivi all'edilizia tradizionale, o, in taluni casi nell'ambito di segmenti di nicchia (bonifiche, interventi ambientali, etc.).

Di seguito, si riporta una rappresentazione di alcuni competitor italiani che operano mediante l'utilizzo delle doppie funi, con indicazione della tipologia di attività, dell'operatività a livello di area geografica e di ricavi 2016 (Figura 5):

EDILIZIACROBATICA S.P.A. –  
 Sede Legale in Milano – Via Turati, 29  
 Capitale Sociale € 600.000 –  
 Codice Fiscale e Partita Iva 01438360990 – R.E.A. MI 1785877

| Numero | Competitor Italia<br> | Logo  | Attività   | Area Operativa       | Ricavi Medi<br>Dichiarati 2016<br>(Milioni di Euro) |
|--------|--|---|--|----------------------|---|
| 1      | Recotech   |    | Lavori post eventi accidentali ed edilizia su fune                   | Nazionale            | 3,89  |
| 2      | Gico System  |    | Lavoro su fune e interventi biologici ed ambientali                  | Nord e Centro Italia | 3,30  |
| 3      | Mazzaferri   |    | Lavori su corda, barriere stradali, ingegneria naturalistica         | Nazionale ed Estero  | 1,64  |
| 4      | Fratelli Gianni  |    | Ristrutturazioni e lavori speciali (anche su corda)                  | Roma e provincia     | 1,24  |
| 5      | Fly Original   |    | Manutenzione su corda  | Nazionale            | 1,19  |
| 6      | ArchIngegno  |    | Manutenzione e lavori su corda, bonifica amianto, altri lavori edili | Milano e provincia   | 1,07  |
| 7      | Vertical Service   |    | Manutenzioni e ristrutturazioni                                      | Palermo              | N.A. (< 1,00)                                       |
| 8      | EVER Edilizia Verticale  |    | Manutenzioni e ristrutturazioni                                      | Torino e provincia   | N.A. (< 1,00)                                       |
| 9      | Ediliziaarea   |    | Ristrutturazioni, manutenzioni su corda                              | Milano e provincia   | N.A. (< 1,00)                                       |
| 10     | Edil Climber   |    | Manutenzioni e lavori su corda                                       | Nazionale            | N.A. (< 1,00)                                       |
| 11     | A&G  |   | Ristrutturazioni e manutenzioni su corda                             | Roma e provincia     | N.A. (< 1,00)                                       |
| 12     | Climbing Works   |  | Manutenzioni e ristrutturazioni                                      | Lazio                | N.A. (< 1,00)                                       |
| 13     | Icarus Lavori in Quota   |  | Manutenzioni e lavori su corda                                       | Nord e Centro Italia | N.A. (< 1,00)                                       |
| 14     | OperàVertical  |  | Manutenzioni e lavori su corda                                       | Roma e provincia     | N.A. (< 1,00)                                       |
| 15     | MCEdilizia su fune   |  | Manutenzioni e lavori su corda                                       | Milano e provincia   | N.A. (< 1,00)                                       |
| 16     | AlpinismoEdile   |  | Manutenzioni e lavori su corda                                       | Genova               | N.A. (< 1,00)                                       |
| 17     | Edilizia Alternativa   |  | Manutenzioni e lavori su corda                                       | Nazionale            | N.A. (< 1,00)                                       |
| 18     | Servizi Verticali  |  | Lavori su corda per la potatura di alberi e arbusti                  | Lazio                | N.A. (< 1,00)                                       |
| 19     | Vertical Edil  |  | Manutenzioni e lavori su corda                                       | Torino e provincia   | N.A. (< 1,00)                                       |

*Figura 5. Competitor italiani.*

Al fine di individuare il posizionamento competitivo del Gruppo a livello europeo, ci si è avvalsi della ricerca di mercato di Cerved con lo scopo di individuare società europee con un simile modello di business di EdiliziAcrobatica, ovvero società attive nello stesso settore, con servizi quali ristrutturazioni edili, pulizia vetri, potatura di alberi e arbusti, ecc., mediante l'utilizzo di doppie funi. Nello specifico, la ricerca di Cerved si è focalizzata su quattro paesi: Francia, Svizzera, Spagna e Portogallo (Figura 6,7,8,9).

EDILIZIACROBATICA S.P.A. –  
Sede Legale in Milano – Via Turati, 29  
Capitale Sociale € 600.000 –

Codice Fiscale e Partita Iva 01438360990 – R.E.A. MI 1785877

| Numero | Competitor Francia                  | Logo  | Attività                   | Area Operativa             | Ricavi Medi Dichiarati 2016 (Milioni di Euro) |
|--------|-------------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|---|
| 1      | JADE                                |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | da 5,00 a 10,00                               |
| 2      | TPGH TRAVAUX PRESTAT GRANDE HAUTEUR |    | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 2,00 a 5,00                                |
| 3      | EVEREST                             |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | da 2,00 a 5,00                                |
| 4      | ETAIR ILE DE FRANCE                 |    | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 2,00 a 5,00                                |
| 5      | CIE INTERVENTION TRAVAUX MONTAGNE   |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | da 2,00 a 5,00                                |
| 6      | PROFIL ARMOR                        |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | da 2,00 a 5,00                                |
| 7      | JARNIAS TRAVAUX SPECIAUX            |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | da 2,00 a 5,00                                |
| 8      | ACROTIR                             |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | da 2,00 a 5,00                                |
| 9      | ACROBART                            |    | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 10     | ADRET FRANCE                        |    | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 11     | IMOTEP                              |    | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 12     | VOLTIGE                             |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | da 1,00 a 2,00                                |
| 13     | LES CORDISTES PARISIENS             |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 14     | SKY SCRAPPER                        |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 15     | EASYCORDE                           |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | da 1,00 a 2,00                                |
| 16     | IMEAUX SERVICES                     |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 17     | ACCSYS                              |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | da 1,00 a 2,00                                |
| 18     | ASCENSION                           |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | fino a 1,00                                   |
| 19     | ATELIER SUR CORDES                  |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 20     | S O S VOLTIGE                       |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 21     | SUD VERTICAL                        |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 22     | ALPIPROBAT                          |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | fino a 1,00                                   |
| 23     | VERTICALE SOLUTION                  |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | fino a 1,00                                   |
| 24     | ALPIBAT-SERVICES                    |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 25     | ACCEDE ATOUT                        |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 26     | ALP'SOLUTION                        |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 27     | ALPINISTE SERVICE                   |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 28     | ACROSITE                            |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | fino a 1,00                                   |
| 29     | SKYWORK                             |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | fino a 1,00                                   |

Figura 6. Competitor francesi.

EDILIZIACROBATICA S.P.A. –  
Sede Legale in Milano – Via Turati, 29  
Capitale Sociale € 600.000 –

Codice Fiscale e Partita Iva 01438360990 – R.E.A. MI 1785877

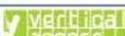
| Numero | Competitor Svizzera<br> | Logo  | Attività                   | Area Operativa             | Ricavi Medi<br>Dichiarati 2016<br>(Milioni di Euro) |
|--------|--|---|----------------------------|----------------------------|---|
| 1      | VERSUS SÀRL  |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | N.A.  |
| 2      | ALTITEC SÉCURITÉ SÀRL  |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | N.A.  |
| 3      | VERTICAL ACCESS SÀRL   |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | N.A.  |
| 4      | ACRO BAT JDL SÀRL  |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | N.A.  |
| 5      | NUMÉRO 8 SÀRL  |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | N.A.  |
| 6      | ACRONET SÀRL   |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | N.A.  |
| 7      | VERTIGE CONCEPT SÀRL   |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | N.A.  |

Figura 7. Competitor svizzeri.

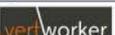
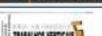
| Numero | Competitor Portogallo<br> | Logo  | Attività                   | Area Operativa             | Ricavi Medi<br>Dichiarati 2016<br>(Milioni di Euro) |
|--------|--|---|----------------------------|----------------------------|---|
| 1      | TRAVER - TRABALHOS VERTICAIS, LDA  |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | fino a 1,00   |
| 2      | TRABALHOS VERTICAIS DE ALEXANDRE LOPES LDA   |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | fino a 1,00   |
| 3      | LCS TRABALHOS VERTICAIS  |   | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00   |
| 4      | WORKALPINDUSTRY LDA  |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | N.A.  |
| 5      | VERTWORKER - ESPECIALISTAS EM TRABALHOS EM ALTURA, UNIPessoal, LDA   |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | N.A.  |
| 6      | LMC TRABALHOS VERTICAIS  |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | N.A.  |
| 7      | DESNIVEL-TRABALHOS VERTICAIS   |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | N.A.  |

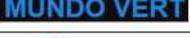
Figura 8. Competitor portoghesi.

EDILIZIACROBATICA S.P.A. –

Sede Legale in Milano – Via Turati, 29

Capitale Sociale € 600.000 –

Codice Fiscale e Partita Iva 01438360990 – R.E.A. MI 1785877

| Numero | Competitor Spagna  | Logo  | Attività                   | Area Operativa             | Ricavi Medi Dichiarati 2016 (Milioni di Euro) |
|--------|---|---|----------------------------|----------------------------|---|
| 1      | PROLISER SL   |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | da 2,00 a 5,00                                |
| 2      | VERTICAL TRATAMIENTOS Y APLICACIONES SL   |    | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 3      | TRABAJO VERTICALES MÁLAGA   |    | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 4      | ABRAKE SL   |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | da 1,00 a 2,00                                |
| 5      | ACEBO TRABAJOS VERTICALES   |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 6      | SOLUTEC   |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 7      | VERTICAL CROSS SL   |    | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 8      | ACCES VERTICAL SL   |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 9      | VERTICAL SERVICES -TRABAJO EN ALTURA Y MANTENIMIENTO  |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 10     | AINUR TRABAJOS VERTICALES, S.L.   |    | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 11     | UMBRALIA (UMBRAL DE TOLERANCIA)   |    | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | da 1,00 a 2,00                                |
| 12     | VERTIKALIA TRABAJOS VERTICALES SOCIEDAD LIMITADA.   |    | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | fino a 1,00                                   |
| 13     | ABYSS TRABAJOS VERTICALES SL  |   | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | fino a 1,00                                   |
| 14     | ZÈNIT VERTICAL SCP  |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 15     | ARCO TRABAJOS VERTICALES  |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 16     | INSPECCIONES TÉCNICAS VERTICALES S.L.   |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 17     | VERTIVALLES TREBALLS VERTICALS SL   |  | Lavori di edilizia su fune | Locale                     | fino a 1,00                                   |
| 18     | PARABOLT TRABAJOS VERTICALES  |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | fino a 1,00                                   |
| 19     | TALUDIA COOP. V.  |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | fino a 1,00                                   |
| 20     | DALI TRABAJOS VERTICALES SL   |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 21     | AS VERTICALES   |  | Lavori di edilizia su fune | Locale                     | fino a 1,00                                   |
| 22     | VERTIGEN TECNICS VERTICALS SL   |  | Lavori di edilizia su fune | Locale                     | fino a 1,00                                   |
| 23     | APLIK2  |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | fino a 1,00                                   |
| 24     | BASE VERTICAL.  |  | Lavori di edilizia su fune | Locale                     | fino a 1,00                                   |
| 25     | STEPALONG   |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | fino a 1,00                                   |
| 26     | GRAVEDAD ZERO   |  | Lavori di edilizia su fune | Locale                     | fino a 1,00                                   |
| 27     | MADRID VERTICAL   |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | fino a 1,00                                   |
| 28     | MUNDO VERTICAL S.C.   |  | Lavori di edilizia su fune | Locale                     | fino a 1,00                                   |
| 29     | ESPAVERTICAL  |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | fino a 1,00                                   |
| 30     | TREBALLS VERTICALS PENEDÈS  |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale e Internazionale | fino a 1,00                                   |
| 31     | BO AIRIGH, S.L.   |  | Lavori di edilizia su fune | Nazionale                  | fino a 1,00                                   |
| 32     | SERVERTICAL   |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 33     | RELACIONE SULLA GESTIONE XPERTOS, S.C.  |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 34     | AIT TRABAJOS VERTICALES Y OBRAS   |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | fino a 1,00                                   |
| 35     | TAV S.L.  |  | Lavori di edilizia su fune | Regionale                  | N.A.  |

*Figura 9. Competitor spagnoli.*

In generale il mercato di riferimento nei paesi oggetto di analisi della ricerca effettuata sulla base dei dati nel giugno 2017 da Cerved presenta un'elevata frammentazione degli operatori, di piccole dimensione (con fatturato inferiore a Euro 5 milioni), attivi principalmente a livello locale e regionale.

### **Situazione del Gruppo e andamento della gestione**

Nel corso del 2018 il Gruppo ha proseguito gli investimenti finalizzati all'apertura delle nuove sedi di Novara, Roma Tuscolana e Roma Talenti gettando le basi per l'apertura delle nuove filiali di Bologna, Monza, Catania, Chiavari, Milano 4, Trieste, Savona, Perugia, Piacenza Alessandria, Torino 3, Parma, Palermo 2, Vicenza perseguendo l'obiettivo di acquisire nuove quote di mercato attraverso la penetrazione capillare del territorio italiano.

Si è proceduto inoltre ad incrementare lo sviluppo delle quote di mercato attraverso l'apertura di 5 nuovi franchisee nel 1H 2018, Chioggia, Sestri Levante, Merate, San Benedetto del Tronto e Treviso arrivando alla metà dell'anno a quota 27 affiliazioni.

I principali fattori che hanno concorso al positivo risultato di esercizio, ante imposte, sono i seguenti:

- contenimento oneri finanziari: nonostante l'aumento in valore assoluto dell'importo a bilancio dovuto a un maggior ricorso al credito a breve per finanziare il crescente volume d'affari ed i nuovi investimenti necessari per le nuove sedi e al peso degli interessi semestrali maturati e liquidati riguardanti il prestito obbligazionario, la società è riuscita ad ottenere tassi nei confronti degli enti finanziatori migliori anche grazie a una politica di selezione delle migliori offerte di credito sul mercato bancario.

- incremento dei ricavi di vendita per le diverse linee di business sulla base di un piano di sviluppo definito della rete commerciale diretta e indiretta. Incrementi previsti in termini di volumi di venduto per singolo commerciale e di nuove aree operative.

### **Analisi della situazione aziendale**

Per una migliore visione della situazione patrimoniale, finanziaria e gestionale, nelle tabelle che seguono vengono proposti lo stato patrimoniale e il conto economico riclassificati, nonché alcuni indicatori di risultato.

#### **Il Conto Economico,**

I dati di sintesi del Conto Economico Consolidato al 30/06/2018, sono posti a confronto con quelli del medesimo periodo dell'esercizio precedente:

| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO RICLASSIFICATO                     | 30.06.2018       | 30.06.2017     |
|--|------------------|----------------|
| Valore della produzione  | 11.112.875       | 7.632.880      |
| Costi della produzione al netto di ammortamenti e svalutazioni | 9.052.944        | 6.686.785      |
| <b>EBITDA</b>  | <b>2.059.931</b> | <b>946.095</b> |
| Ammortamenti e svalutazioni                                    | 166.333          | 354.622        |
| <b>EBIT</b>  | <b>1.893.598</b> | <b>591.473</b> |
| Proventi e oneri finanziari                                    | -147.223         | -13.878        |
| <b>Risultato ante imposte</b>                                  | <b>1.746.375</b> | <b>577.595</b> |
| Imposte sul reddito  | 489.281          | 289.943        |
| <b>Risultato Netto</b>   | <b>1.257.094</b> | <b>287.652</b> |
| Utile (perdita) esercizio di terzi                             | 44.107           | 49.992         |
| <b>Utile (perdita) di Gruppo</b>                               | <b>1.212.987</b> | <b>237.660</b> |
| <b>EBITDA %</b>  | <b>18,54%</b>    | <b>12,39%</b>  |
| <b>EBIT %</b>  | <b>17,04%</b>    | <b>7,75%</b>   |
| <b>Risultato ante imposte %</b>                                | <b>15,71%</b>    | <b>7,57%</b>   |
| <b>Risultato Netto %</b>                                       | <b>10,92%</b>    | <b>3,11%</b>   |

EBITDA indica il risultato prima degli oneri finanziari, delle imposte e degli ammortamenti delle immobilizzazioni e delle svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante. EBITDA rappresenta pertanto una proxy della generazione di cassa della stessa, prescindendo quindi da elementi non-cash, come gli ammortamenti delle immobilizzazioni. L'EBITDA così definito rappresenta l'indicatore utilizzato dagli amministratori per monitorare e valutare l'andamento dell'attività aziendale. Siccome l'EBITDA non è identificato come misura contabile nell'ambito dei principi contabili, non deve essere considerato una misura alternativa per la valutazione dell'andamento dei risultati operativi del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altre società e quindi non risultare con esse comparabile. EBIT indica il risultato prima degli oneri finanziari e delle imposte dell'esercizio. EBIT rappresenta pertanto il risultato della gestione prima della remunerazione del capitale sia di terzi sia proprio. L'EBIT così definito rappresenta l'indicatore utilizzato dagli amministratori per monitorare e valutare l'andamento dell'attività aziendale. Siccome l'EBIT non è identificato come misura contabile nell'ambito dei principi contabili, non deve essere considerato una misura alternativa per la valutazione dell'andamento dei risultati operativi del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBIT non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altre società e quindi non risultare con esse comparabile.

| VALORE DELLA PRODUZIONE                     | 30.06.2018 | Inc. % | 30.06.2017 | Inc. % |
|---|------------|--------|------------|--------|
|   |            |        |            |        |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 10.720.197 | 96%    | 7.145.744  | 94%    |
| 5) Altri ricavi e proventi                  | 392.678    | 4%     | 487.136    | 6%     |
| a) contributi in conto esercizio            | 338.912    | 3%     | 343.193    | 4%     |

## EDILIZIACROBATICA S.P.A. –

Sede Legale in Milano – Via Turati, 29

Capitale Sociale € 600.000 –

Codice Fiscale e Partita Iva 01438360990 – R.E.A. MI 1785877

|                                       |                   |             |                  |             |
|---------------------------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| b) altri                              | 53.766            | 1%          | 143.943          | 2%          |
| <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b> | <b>11.112.875</b> | <b>100%</b> | <b>7.632.880</b> | <b>100%</b> |

| <b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>        | <b>30.06.2018</b> | <b>Inc. %</b> | <b>30.06.2017</b> | <b>Inc. %</b> |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Costi per Materie prime              | 1.426.373         | 16%           | 1.047.522         | 16%           |
| Costi per Servizi                    | 2.653.366         | 29%           | 1.960.327         | 29%           |
| Costi per Godimento di beni di terzi | 612.298           | 7%            | 305.285           | 5%            |
| Costi per il Personale               | 4.472.446         | 49%           | 3.428.142         | 51%           |
| Variazione delle rimanenze           | -207.502          | -2%           | -306.180          | -5%           |
| Altri Oneri                          | 95.963            | 1%            | 251.690           | 4%            |
| <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b> | <b>9.052.944</b>  | <b>100%</b>   | <b>6.686.787</b>  | <b>100%</b>   |

| <b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>        | <b>30.06.2018</b> | <b>Inc. %</b> | <b>30.06.2017</b> | <b>Inc. %</b> |
|---|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Ammortamenti Imm. Immateriali             | 121.724           | 73%           | 149.212           | 42%           |
| Ammortamenti Imm. Materiali               | 44.609            | 27%           | 35.410            | 10%           |
| Svalutazioni                              | -                 | 0%            | 170.000           | 48%           |
| <b>TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b> | <b>166.333</b>    | <b>100%</b>   | <b>354.622</b>    | <b>100%</b>   |

| <b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>        | <b>30.06.2018</b> | <b>Inc. %</b> | <b>30.06.2017</b> | <b>Inc. %</b> |
|---|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Proventi finanziari                       | 22.339            | -15%          | 0                 | 0%            |
| Oneri finanziari                          | - 169.562         | 115%          | - 13.878          | 100%          |
| <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b> | <b>- 147.223</b>  | <b>100%</b>   | <b>- 13.878</b>   | <b>100%</b>   |

L'EBITDA adjusted è rappresentato dall'EBITDA al netto delle componenti di costo e ricavo straordinari registrati nel 2018 e nel 2017. L'EBITDA così definito rappresenta un ulteriore indicatore utilizzato dagli amministratori per monitorare e valutare

l'andamento dell'attività aziendale al netto dell'effetto degli eventi non caratteristici avvenuti nell'esercizio.

| EBITDA ADJUSTED                  | 30.06.2018       | Inc.% Valore della produzione | 30.06.2017     | Inc.% Valore della produzione |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|
| EBITDA CONSOLIDATO               | 2.059.932        | 19%                           | 946.095        | 12%                           |
| Proventi di natura straordinaria |                  |                               | - 143.942      |                               |
| Oneri di natura straordinaria    |                  |                               | 172.336        |                               |
| <b>EBITDA ADJUSTED</b>           | <b>2.059.932</b> | <b>19%</b>                    | <b>974.488</b> | <b>14%</b>                    |

Si osserva che l'Ebitda, nel 1H 2018 pari ad € 2.059.932 è il 18,54% rispetto al valore della produzione, in aumento di 615 bps rispetto a quello del 1H 2017, di € 946.095, pari al 12,39 %.

### **Profilo Patrimoniale e Finanziario**

Lo Stato Patrimoniale è confrontato con i dati di chiusura del precedente esercizio

| STATO PATRIMONIALE ATTIVO            | 30.06.2018       | Inc.%     | 31.12.2017       | Inc.%     |
|--------------------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| <b>(Valori in Euro migliaia)</b>     |                  |           |                  |           |
| Immobilizzazioni Immateriali         | 819.387          | 4%        | 750.435          | 4%        |
| Immobilizzazioni Materiali           | 427.607          | 2%        | 346.125          | 2%        |
| Immobilizzazioni Finanziarie         | -                | 0%        | 50.000           | 0%        |
| <b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b> | <b>1.246.994</b> | <b>6%</b> | <b>1.146.560</b> | <b>7%</b> |
| Rimanenze                            | 1.231.472        | 6%        | 1.023.970        | 6%        |
| Crediti commerciali                  | 9.344.017        | 45%       | 6.727.645        | 40%       |
| Altri attività correnti              | 3.001.315        | 15%       | 2.170.889        | 13%       |

EDILIZIACROBATICA S.P.A. –

Sede Legale in Milano – Via Turati, 29

Capitale Sociale € 600.000 –

Codice Fiscale e Partita Iva 01438360990 – R.E.A. MI 1785877

|   |                   |             |                   |             |
|---|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Disponibilità liquide e mezzi equivalenti | 5.823.851         | 28%         | 5.756.420         | 34%         |
| <b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>          | <b>19.400.655</b> | <b>94%</b>  | <b>15.678.924</b> | <b>93%</b>  |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                      | <b>20.647.649</b> | <b>100%</b> | <b>16.825.484</b> | <b>100%</b> |

| STATO PATRIMONIALE PASSIVO            | 30.06.2018        | Inc. %      | 31.12.2017        | Inc. %      |
|---------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>PATRIMONIO NETTO</b>               | <b>3.341.921</b>  | <b>16%</b>  | <b>2.085.090</b>  | <b>12%</b>  |
| <b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>        |                   |             |                   |             |
| Trattamento di fine rapporto          | 511.611           | 2%          | 377.716           | 2%          |
| Fondi per rischi e oneri              | 2.592             | 0%          | 5.213             | 0%          |
| Passività finanziarie non correnti    | 7.320.176         | 35%         | 5.927.064         | 35%         |
| Debiti tributari non correnti         | 686.061           | 3%          | 119.437           | 1%          |
|                                       |                   |             |                   | 0           |
| <b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b> | <b>8.520.440</b>  | <b>41%</b>  | <b>6.429.430</b>  | <b>38%</b>  |
|                                       |                   |             |                   | 0           |
| <b>PASSIVITA' CORRENTI</b>            |                   |             |                   | <b>0</b>    |
| Passività finanziarie correnti        | 2.417.719         | 12%         | 2.170.363         | 13%         |
| Debiti commerciali                    | 3.590.496         | 17%         | 2.276.161         | 14%         |
| Debiti tributari correnti             | 388.892           | 2%          | 1.619.890         | 10%         |
| Altre passività correnti              | 2.388.183         | 11%         | 2.244.549         | 13%         |
|                                       |                   |             |                   | 0           |
| <b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>     | <b>8.785.290</b>  | <b>43%</b>  | <b>8.310.963</b>  | <b>50%</b>  |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>                 | <b>20.647.649</b> | <b>100%</b> | <b>16.825.483</b> | <b>100%</b> |

EDILIZIACROBATICA S.P.A. –  
Sede Legale in Milano – Via Turati, 29  
Capitale Sociale € 600.000 –  
Codice Fiscale e Partita Iva 01438360990 – R.E.A. MI 1785877

| STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO                         | 30.06.2018        | 31.12.2017        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>(Valori in Euro migliaia)</b>                          |                   |                   |
| Crediti commerciali                                       | 9.344.017         | 6.727.645         |
| Rimanenze   | 1.231.472         | 1.023.970         |
| Debiti commerciali  | -2.988.624        | -2.276.161        |
| <b>CCN Operativo</b>                                      | <b>7.586.865</b>  | <b>5.475.454</b>  |
| Altri crediti correnti                                    | 3.001.315         | 2.170.889         |
| Altri debiti correnti                                     | -2.990.058        | -2.244.549        |
| Debiti tributari  | -388.892          | -1.619.890        |
| <b>Capitale Circolante Netto</b>                          | <b>7.209.230</b>  | <b>3.781.904</b>  |
| Immobilizzazioni materiali                                | 427.607           | 750.435           |
| Immobilizzazioni immateriali                              | 819.387           | 346.125           |
| Attività finanziarie                                      | 0                 | 50.000            |
| <b>Attivo immobilizzato</b>                               | <b>1.246.994</b>  | <b>1.146.560</b>  |
| Trattamento di fine rapporto                              | -511.611          | -377.716          |
| Fondo imposte differite                                   | -2.592            | -5.213            |
| Debiti tributari a lungo termine                          | -686.061          | -119.437          |
| <b>Capitale Investito Netto</b>                           | <b>7.255.960</b>  | <b>4.226.098</b>  |
| <b>Patrimonio Netto</b>                                   | <b>3.341.921</b>  | <b>2.085.091</b>  |
| Disponibilità liquide                                     | 5.823.851         | 5.756.420         |
| Passività finanziarie correnti                            | -2.417.719        | -2.170.363        |
| Passività finanziarie non correnti                        | -7.320.175        | -5.927.064        |
| <b>Posizione Finanziaria Netta</b>                        | <b>-3.914.043</b> | <b>-2.341.007</b> |
| <b>Patrimonio Netto e Indebitamento Finanziario Netto</b> | <b>-572.122</b>   | <b>-255.916</b>   |
| <b>Posizione Finanziaria Netta a breve termine</b>        | <b>3.406.132</b>  | <b>3.586.057</b>  |

La posizione finanziaria netta, PFN, cioè l'entità degli investimenti che non sono coperti dal patrimonio netto e dai debiti commerciali (verso i fornitori) evidenzia la necessità del ricorso dell'azienda a fonti di terzi a titolo di finanziamento. I dati relativi alla nostra azienda possono essere così rappresentati, nel prospetto della situazione finanziaria netta a breve e a medio termine:

La posizione finanziaria netta presenta un incremento del saldo negativo, che è collegato

all'incremento del CCN ed al pagamento di debiti tributari ante 2017. L'attivo circolante non coperto dalla gestione commerciale viene finanziato, pur in minima parte, con debiti a breve verso terzi.

### **Principali indicatori**

Ai sensi dell'art. 2428 c.2 del c.c. si evidenziano alcuni indici e altre informazioni, utili a illustrare nel modo più completo la situazione aziendale nell'evoluzione degli ultimi esercizi.

#### **Indicatori di struttura finanziaria**

Gli indicatori di struttura finanziaria hanno come fine la quantificazione del “peso” percentuale di determinati aggregati dell'attivo e del passivo, rispetto al totale attività e passività.

|   | 30.06.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------|------------|
| Immobilizzazioni (I)                    |            |            |
| a) Peso delle immobilizzazioni = -----  | 6,04%      | 6,83%      |
| Totale attivo (K)                       |            |            |
| Attivo Circolante (C)                   |            |            |
| b) Peso del capitale circolante = ----- | 92,08%     | 93,17%     |
| K                                       |            |            |
| Capitale netto                          |            |            |
| c) Peso del capitale proprio = -----    | 16,19%     | 12,43%     |
| Totale passivo                          |            |            |
| Capitale di terzi                       |            |            |
| d) Peso del capitale di terzi = -----   | 83,81%     | 87,57%     |
| Totale passivo                          |            |            |

Indici di redditività (o di situazione economica)

| DESCRIZIONE                | 30.06.2018 |
|----------------------------|------------|
| ROE (Return On Equity)     | 60,24%     |
| ROE lordo ante imposte     | 90,48%     |
| ROI (Return On Investment) | 17,33%     |
| ROS (Return On Sales)      | 18,54%     |

Nota 1) = il ROE, che segnala la redditività dell’investimento nel capitale del Gruppo rispetto ad investimenti di altra natura, viene fornito nella versione “dopo imposte”, e nella versione “lordo”.

Nota 2) = Il ROI rappresenta l’indicatore della redditività della gestione operativa: misura la capacità dell’azienda di generare profitti nell’attività di trasformazione degli input in output.

Nota 3) = Per il calcolo del ROE e del ROI, si è ritenuto opportuno utilizzare una logica “rolling” annuale prendendo come riferimento del risultato netto e del reddito operativo il periodo 1 luglio 2017-30 giugno 2018, per i dati al 30 giugno 2018. Per il periodo precedente non è possibile calcolare gli indici poiché non disponibili i dati consolidati al 30/06/2016.

Indicatori di situazione finanziaria

Si espongono di seguito i principali indicatori di situazione finanziaria, che sono finalizzati alla individuazione di possibili squilibri dovuti a rapporti non appropriati fra determinate voci dell’attivo e del passivo, con l’indicazione agli stessi indici per gli anni 2018 e 2017.

|                         |   |                   |        |      |
|-------------------------|---|-------------------|--------|------|
| Indice di disponibilità | = | Attivo Circolante | 2017   | 2018 |
|                         |   | -----             | = 1,89 | 2,21 |
|                         |   | Passivo Corrente  |        |      |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Indice di liquidità<br>(quoziente di tesoreria) | = | Liquidità diff+liq.immediate<br>----- = 1,76 2,07<br>Passivo corrente |
|---|---|---|

|   |   |  |
|---|---|--|
| Indice di autocopertura del<br>Capitale fisso | = | Patrimonio netto<br>----- = 2 2,68<br>Immobilizzazioni |
|---|---|--|

### **Rischi relativi al settore di attività e grado di concorrenza**

Il Gruppo opera, come detto, nel settore delle ristrutturazioni edili in Italia, all'interno del macro – comparto dell'edilizia.

L'esigenza primaria è quella di acquisire nuovi clienti per assicurare all'azienda continuità di produzione considerando gli ampi margini di ritorno economico rispetto al volume degli investimenti. La nostra politica è orientata all'apertura di nuove sedi dirette penetrando in modo capillare il mercato italiano, sviluppando inoltre una mirata politica retail atta a rendere personalizzabile l'offerta ad ogni singolo cliente. Si provvede inoltre all'analisi e sperimentazione di procedure di lavorazione idonee a ridurre i relativi costi ed assumendo una condizione di minor rischio complessivo rispetto ad altre soluzioni operative, consentendoci di essere ancor più competitivi.

In tal senso si specifica che, considerando:

- la limitata presenza di lavoratori
- l'assenza di subappalto
- l'assenza di rischio interferenze tra imprese
- la statistica storica degli eventi infortunistici

è manifesto che il rischio complessivo si può definire uguale se non addirittura minore al rischio globale che si determinerebbe qualora si operasse con qualsiasi dispositivo di protezione collettiva. Nel corso degli anni si è registrato una notevole riduzione delle tempistiche di cantiere rispetto all'utilizzo di altre metodologie di lavorazione riducendo pertanto l'esposizione al rischio complessivo.

### **Rischi connessi alla dipendenza dai fornitori**

Il Gruppo per l'acquisto di materie prime e per fornitura di servizi, si avvale, fino dall'inizio della propria attività, di un numero di fornitori sufficientemente ampio, e tale da consentire la completa indipendenza dagli stessi.

L'attività non è particolarmente condizionata dalla capacità dei fornitori di garantire standard qualitativi, di attenersi alle specifiche richieste dalla Capo Gruppo e di rispettare i tempi di consegna, in quanto è possibile trovare senza alcuna difficoltà fornitori in sostituzione degli attuali.

### **Rischi connessi all'indebitamento finanziario**

Il Gruppo e nello specifico la società Controllante ha sempre avuto il sostegno delle controparti bancarie per eventuali finanziamenti. Il ricorso al credito nel corso dell'esercizio ha registrato un incremento, derivante in parte preponderante dalla necessità di nuovi investimenti per l'allestimento delle nuove sedi dirette, ma non riteniamo che questo sia un profilo di rischio per il Gruppo.

### **Rischio di liquidità**

I flussi di cassa, le necessità di finanziamento e la liquidità del Gruppo sono monitorati e gestiti con l'obiettivo di garantire una efficace ed efficiente gestione delle risorse finanziarie. I fabbisogni di liquidità di breve e medio-lungo periodo sono costantemente monitorati nell'ottica di garantire tempestivamente un efficace reperimento delle risorse finanziarie ovvero un adeguato investimento delle disponibilità liquide. Le informazioni in merito alla futura scadenza dei debiti verso le banche sono fornite nella Nota Integrativa.

La situazione finanziaria nel complesso ha standard elevati.

### **Rischio credito**

Il Gruppo è esposto ai rischi connessi alla vendita dei propri prodotti; per eventuali nuovi clienti il rischio è monitorato, grazie ad una attenta valutazione dei nominativi dei potenziali clienti ed al loro rischio di insolvenza in collaborazione con la società di indagine e servizi Cerved Group Spa.

### **Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Nel corso dell'esercizio a nessuna società facente parte del Gruppo sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

### **Informazioni relative alle relazioni con il personale**

Nel corso dell'esercizio le società del Gruppo hanno provveduto agli adempimenti previsti dalla legge in materia di sicurezza portando avanti tutte le iniziative intraprese da tempo e necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia, con particolare attenzione alla periodicità delle riunioni di formazione del personale per migliorare la conoscenza delle procedure volte a limitare i rischi relativi al lavoro svolto.

L'attività da noi svolta in materia di sicurezza prevede:

- formazione dipendenti e collaboratori;
- effettuazione visite mediche periodiche;
- monitoraggio aziendale del R.S.P.P;
- predisposizione e diffusione documenti di cui al D.Lgs 81/2008.

Come già accennato in precedenza, la Capogruppo ha ottenuto la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 (gestione della qualità dei processi).

I rapporti con il personale dipendente sono ottimi, e non vi sono state nell'esercizio situazioni contenziose, né se ne prevedono nei prossimi mesi.

### **Applicazione della legge sulla Privacy**

Le società del Gruppo hanno ottemperato a quanto previsto dalla Legge 675/1996 in ordine alle disposizioni in materia di Privacy. In data 24/05/2018 è stato definito un responsabile della protezione dei dati di cui all'art. 37, par. 7, del RGPD.

### **Situazione fiscale**

La situazione fiscale del Gruppo è monitorata, le imposte residue, al netto degli acconti versati, dovute all'Erario risultano accantonate nell'apposita voce relativa ai debiti tributari.

### **Attività di Ricerca e Sviluppo**

Nel corso del 2017 si è provveduto a richiedere la registrazione dei brevetti riassunti di seguito:

| Titolare                | Oggetto del brevetto   | Categoria                       | Data deposito/numero di deposito della domanda | Data di registrazione/numero di registrazione |
|-------------------------|--|---------------------------------|--|---|
| Edilziacrobatica S.p.A. | struttura di supporto utilizzabile nell'esecuzione di lavori in quota su corda | brevetto per modello di utilità | 10-lug-17<br>202017000077262                   | n.d.  |
| Edilziacrobatica S.p.A. | struttura di supporto utilizzabile nell'esecuzione di lavori in quota su corda | brevetto per invenzione         | 03-lug-17<br>102017000073986                   | n.d.  |
| Edilziacrobatica S.p.A. | struttura di supporto utilizzabile nell'esecuzione di lavori in quota su corda | brevetto per invenzione         | 10-lug-17<br>102017000077253                   | n.d.  |

Inoltre Edac ha avviato nello stesso anno uno studio per l'elaborazione di un innovativo progetto, per la realizzazione di un dispositivo meccanico, che permetterebbe di agevolare le lavorazioni su corda anche in caso di lievi eventi metereologici avversi, quali per esempio le piogge deboli, progetto che sta continuando anche nel 2018.

Nel corso 2018 sono stati sostenuti costi per € 831.009 per i quali si è provveduto ad

inserire nell'apposita sezione del bilancio un credito d'imposta pari ad € 338.911 secondo le disposizione del Decreto attuativo 27 maggio 2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (“Attuazione del credito d'imposta per attività di ricerca e sviluppo”) e degli ultimi aggiornamenti legati alla circolare dell'Agenzia delle Entrate n.13/E del 27 Aprile 2017 .

### **Rapporti tra le società facenti parte del Gruppo**

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti tra la Capo Gruppo e le Partecipate; tali transazioni di natura commerciale e finanziaria sono avvenute alle normali condizioni di mercato.

|                          | Debiti finanziari | Crediti finanziari | Crediti com.m.li | Debiti comm.li | Vendite        | Acquisti      |
|--------------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
| Edac Roma Trastevere Srl |                   | 4.840              | 67.878           |                | 1.147          |               |
| Edac Versilia Srl        | 44.058            | 27.340             | 234.765          | 23.538         | 130.562        | 17.412        |
| Edac Biella Srl          | 1.484             | 145.092            | 267.807          | 5.039          | 120.804        | 6.134         |
| Edac Sicilia Srl         |                   |                    | 131.148          | 4.116          | 70.387         |               |
| <b>Totale</b>            | <b>45.542</b>     | <b>177.272</b>     | <b>701.598</b>   | <b>32.693</b>  | <b>322.900</b> | <b>23.546</b> |

### **Sedi Secondarie**

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie del Gruppo:

|                      | Tipologia | Indirizzo                       | Località |
|----------------------|-----------|---------------------------------|----------|
| Unità Locale n. MI/4 | Deposito  | Via Sforza Ascanio Cardinale 87 | Milano   |
| Unità Locale n. MI/5 | Ufficio   | Alzaia Naviglio Pavese 52       | Milano   |
| Unità Locale n. FI/1 | Ufficio   | Via del Ghirlandaio 9           | Firenze  |
| Unità Locale n. GE/2 | Ufficio   | Viale Brigate Partigiane 18/2   | Genova   |
| Unità Locale n. RM/1 | Ufficio   | Via Spalato 45                  | Roma     |
| Unità Locale n. RM/2 | Ufficio   | Via Trastevere 111              | Roma     |
| Unità Locale n. RM/3 | Ufficio   | Via Antonio Lo Surdo 47/49      | Roma     |
| Unità Locale n. TO/2 | Ufficio   | Via Sospello 2                  | Torino   |
| Unità Locale n. TO/3 | Ufficio   | Corso Siracusa 139/B            | Torino   |
| Unità Locale n. VE/1 | Ufficio   | Sestiere di Santa Croce 297     | Venezia  |

EDILIZIACROBATICA S.P.A. –

Sede Legale in Milano – Via Turati, 29

Capitale Sociale € 600.000 –

Codice Fiscale e Partita Iva 01438360990 – R.E.A. MI 1785877

|                       |         |   |         |
|-----------------------|---------|---|---------|
| Unità Locale n. LU/1  | Ufficio | Via Aurelia 171 Camaiore                      | Lucca   |
| Unità Locale n. BI/1  | Ufficio | Via Asti 4 Biella                             | Biella  |
| Unità Locale n. PA/2  | Ufficio | Via Enrico Albanese 92 Palermo                | Palermo |
| Unità' Locale n. BA/1 | Ufficio | VIA CAMPIONE 16 BARI (BA)                     | Bari    |
| Unità' Locale n. CO/1 | Ufficio | VIA MENTANA 13 E COMO (CO)                    | Como    |
| Unità' Locale n. GE/4 | Ufficio | CORSO BUENOS AYRES 162 R.<br>GENOVA (GE)      | Genova  |
| Unità' Locale n. LI/1 | Ufficio | VIALE DELLA LIBERTA' 45/47/49<br>LIVORNO (LI) | Livorno |
| Unità' Locale n. NO/1 | Ufficio | CORSO TORINO 41 NOVARA (NO)                   | Novara  |
| Unità' Locale n. PE/1 | Ufficio | VIA PIERO GOBETTI 194                         | Pescara |

### **Numero e valore nominale delle azioni proprie, delle azioni o quote di società controllanti possedute dalle società del Gruppo**

La società Capogruppo e le società controllate non possiedono direttamente o indirettamente azioni proprie o azioni di società controllanti

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Il Gruppo proseguirà nell'attività di ricerca di nuovi clienti ed alla penetrazione del mercato attraverso l'apertura di nuove sedi dirette ed all'affiliazione di nuovi franchisee, si focalizzerà sulle performance sia di breve termine attraverso l'incremento e la difesa della redditività del core business sia su quelle a medio-lungo mediante la creazione di opzioni reali e di valore per la crescita di lungo periodo.

Il focus sarà incentrato altresì nella ricerca di processi produttivi che consentano alti standard qualitativi, come richiesto dal mercato a cui ci rivolgiamo e nella ricerca in innovazione tecnologica sui sistemi di sicurezza individuali e collettivi che ci consentano di ridurre il rischio complessivo rispetto ad altre soluzioni operative.

*Genova 28 Settembre 2018*

*Il Consiglio di Amministrazione*

EDILIZIACROBATICA S.P.A. –  
Sede Legale in Milano – Via Turati, 29  
Capitale Sociale € 600.000 –  
Codice Fiscale e Partita Iva 01438360990 – R.E.A. MI 1785877

*Simonetta Simoni (Presidente)*

*Anna Marras (Consigliere)*

*Riccardo Iovino (Consigliere)*